



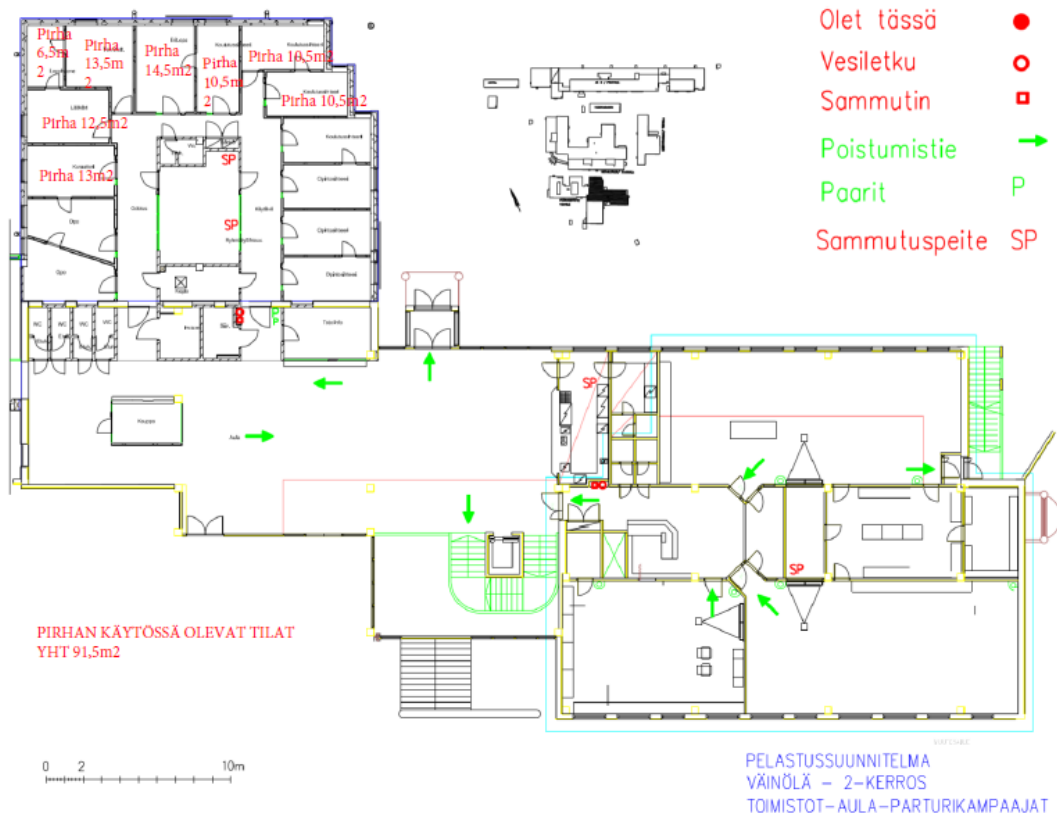
Vuokranantaja	Nimi	Valkeakosken seudun koulutuskuntayhtymä	
	Osoite	PL 119, 37601 Valkeakoski	
	Y-tunnus	0206289-7	
	Laskutuksen yhteyshenkilö	Anne Penttinen, anne.penttinen@vaa.fi , 044 706 1260	
	Vuokranmaksu	laskutetaan kuukausittain	
Vuokralainen	Nimi	Pirkanmaan hyvinvointialue	
	Y-tunnus	3221308-6	
	Osoite	PL 272, 33101 TAMPERE	
	Verkkolaskut	OVT-tunnus 003732213086, välittäjä-tunnus: 003703575029 (CGI Suomi Oy)	
	Yhteyshenkilö	Timo Laine, vuokraus@pirha.fi +358 44 473 9946	
Vuokrauskohde	Vuokrauskohde	Liitteessä 1 eriteltyt tilat	
	Osoite	Vanhankyläntie 2, 37630 Valkeakoski	
	Käyttötarkoitus	Opiskeluhuollon palveluiden järjestäminen (psykologi, kuraattori, terveydenhoitaja, lääkäri)	
	Pinta-ala	91,5 m ²	
	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneisto/tilat vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimushetkellä <input checked="" type="checkbox"/> Ilman vuokranantajan lupaa ei saa tilamuutoksia eikä merkittäviä kiinnityksiä yms. seiniin		
Vuokra-aika	<input checked="" type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus		Vuokrasopimuksen alkamisaika 1.2.2025
	<input checked="" type="checkbox"/> Molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 kk.		
	<input type="checkbox"/> Määräaikainen vuokrasopimus ajalle _____ - _____		
Vuokra	Vuokra/kk	9,395 €/m ² alv 0 %	yhteensä 859,64 € + alv 25,5 %
	Korvaukset	Vuokra sisältää veden, sähkön, lämmön ja siivouksen. Vuokranantajan vastuulla ovat ammattipiston yleisistä tiloista ja ulkoalueista huolehtiminen. Muiden tilojen vuokraamisesta sovitaan erikseen.	
	Vuokra laskutetaan kuukausittain. Viivästyskorko on korkolain mukainen, tämä mainitaan laskulla.		
	Vuokran sisältö	Liikehuoneisto vuokralain (31.3.1995/482) mukaisesti	
Vuokran korotus	<input checked="" type="checkbox"/> Elinkustannusindeksi 1951:10=100 Vuokrankorotuksen perusindeksi 10/2024: 2343 Tarkistusaika ja uuden vuokran määrittely vuosittain 1.1. alk siten että perusindeksin pistelukua verrataan lokakuun pistelukuun.		Mikäli tarkistusindeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa alenneta. Indeksitarkistus suoritetaan kerran vuodessa 1.1.
Vakuus	<input type="checkbox"/> Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimittaa vuokralainen kohtuullisen vakuuden		
	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokralainen ei anna vakuutta		
	Vakuuden arvo	- € Maksetaan tilille:	
Liitteet	Liite 1 Pohjakuvat		
Muuta	Tietoliikenneyhteyksistä sovitaan erikseen ja mahd. laskutetaan erikseen. Vuokralaisella tulee olla riittävät vakuutukset omaan toimintaansa. Vuokran laskutuksessa sovelletaan kulloinkin voimassaolevaa alv kantaa. Käyttäjillä on oikeus käyttää vuokra-alueen ulkopuolisia wc, taukutiloja sekä muita yhteisiä tiloja.		
Allekirjoitukset	Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.		



Paikka ja aika	14.2.2025 Valkeakoski	14.2.2025 Tampere
	Vuokranantaja: Valkeakosken seudun koulutuskuntayhtymä	Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue
	Raimo Alarova kuntayhtymäjohtaja/rehtori	Ari Kulmala tilahallintajohtaja



Liite 1. Väinölä rakennus 2.krs (Vanhankyläntie 2, 37630 Valkeakoski)



Tila 256	13,0 m ²
Tila 257	12,5 m ²
Tila 257b	6,5 m ²
Tila 258	13,5 m ²
Tila 259	14,5 m ²
Tila 260	10,5 m ²
Tila 261	10,5 m ²
Tila 262	10,5 m ²
yht.	91,5 m ²